

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀ QUẢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 194 /QĐ-UBND

Hà Quảng, ngày 23 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình dự án:
Đường tránh thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (Đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀ QUẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hà Quảng; Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc điều chỉnh diện tích công trình, dự án đã được phê duyệt tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hà Quảng (đợt 1);



Căn cứ Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Về việc Phê duyệt dự án Đường tránh thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo số 2614/TB-UBND ngày 16/8/2024 của UBND huyện Hà Quảng về thu hồi đất Để thực hiện công trình: Đường tránh thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (điều chỉnh, bổ sung đợt 1); Thông báo số 3481/TB-UBND ngày 26/10/2023 của UBND huyện Hà Quảng về thu hồi đất Để thực hiện công trình: Đường tránh thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng; Thông báo số 3936/TB-UBND ngày 30/11/2023 của UBND huyện Hà Quảng về thu hồi đất Để thực hiện công trình: Đường tránh thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (bổ sung đoạn đầu nối ngã tư Đôn Chương tại tờ bản đồ số 73, 75 thị trấn Xuân Hòa);

Căn cứ Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND huyện Hà Quảng Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình, dự án: Đường tránh thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 20/CV-HĐTĐ ngày 23/01/2025 của Hội đồng thẩm định Hội đồng thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các công trình, dự án khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Hà Quảng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-TNMT ngày 23/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình dự án: Đường tránh thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (đợt 1), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với công trình dự án: Đường tránh thị trấn Xuân Hòa, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (đợt 1) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Cụ thể:

Tổng giá trị phê duyệt: **59.786.017.740 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi chín tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu không trăm mười bảy nghìn bảy trăm bốn mươi đồng)

Trong đó:

- Đất đai, tài sản thị trấn Xuân Hòa (đoạn Đôn Chương - huyện đội):
42.824.406.433 đồng

- Mộ thị trấn Xuân Hòa: 5.018.253.093 đồng

- Đất đai, tài sản xã Trường Hà: 9.768.870.865 đồng

- Mộ xã Trường Hà: 2.174.487.349 đồng

(Có phương án kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

3. Các nội dung khác: Nội dung chi phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng sẽ phê duyệt riêng.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân Hòa, xã Trường Hà:

- Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (hoặc thông báo địa điểm niêm yết công khai để người có đất thu hồi biết).

- Tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng đúng thời hạn.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Hà Quảng, Chủ đầu tư có trách nhiệm chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên theo đúng quy định hiện hành.

3. Người có đất bị thu hồi có trách nhiệm thu dọn hoa màu, công trình trên đất để bàn giao đất trong thời hạn 15 ngày (đối với đất nông nghiệp), 30 ngày (đối với đất phi nông nghiệp) kể từ ngày nhận được thông báo và đã chi trả tiền bồi thường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Hà Quảng, Chủ tịch hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất huyện, Chủ tịch UBND: thị trấn Xuân Hòa, xã Trường Hà và các cá nhân, tổ chức, cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT (Tú, Trục).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Dương Mạc Kiên

